

VILLE DE  
SAINT MÉDARD  
EN JALLES



## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de la commune de Saint-Médard-en-Jalles

PRÉSENTATION DU PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2021-2025. PORTÉ À  
CONNAISSANCE

### Séance du 7 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le sept avril à 18:30.

Le conseil municipal de la commune de Saint-Médard-en-Jalles, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances **sous la présidence de Monsieur Stéphane Delpeyrat, maire.**

#### Présents :

M Delpeyrat, M Trichard, Mme Bru, M Cristofoli, Mme Marenzoni, M Cases, Mme Guérin, M Apoux, Mme Canouet, M Royer, Mme Poublan, M Joussaume, Mme Fize, M Capouillez, Mme Feytout-Perez, Mme Rigaud, M Tartary, M Claverie, Mme Durand, M Roscop, Mme Berbis, M Mallein, Mme Pomi, M Morisset, M Croizet, Mme Laplace, Mme Martin, M Grémy, Mme Ersin, M Mangon, Mme Vaccaro, M Bessière, Mme Courrèges, M Augé, Mme Picard, M Acquaviva, M Hélaudais

#### Absent(s) ayant donné(s) leur pouvoir :

Mme Damisa à Mme Poublan

#### Secrétaire de séance : Mme Karine Guérin.

La séance est ouverte,

Délibération du : 7 avril 2021  
Rendue exécutoire le : 12 avril 2021  
Publiée le : 12 avril 2021

Signé : Le maire Stéphane Delpeyrat

# Délibération du conseil municipal

Séance du 7 avril 2021

## PRÉSENTATION DU PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2021-2025. PORTÉ À CONNAISSANCE

M Stéphane Delpeyrat, Maire, présente le rapport suivant.

Dans une démarche de visibilité et de transparence souhaitée par la municipalité, il vous est présenté le plan pluriannuel d'investissement de la Ville qui porte sur la période 2021-2025, en annexe de cette délibération.

Même si ce plan a vocation à évoluer en fonction de l'avancée des projets, des capacités financières de la Ville ou d'opportunités de financements, il donne une vision à moyen terme des projets d'investissements importants qui vont être menés par la Ville pour ses habitants.

Dans la continuité du débat d'orientations budgétaires qui a eu lieu le 3 février dernier, ce plan pluriannuel d'investissement 2021-2025 est construit sur les priorités municipales pour ce mandat que sont :

- le social et les solidarités
- la transition énergétique et écologique
- l'éducation, la jeunesse et la Petite enfance

Le plan pluriannuel d'investissement est ainsi présenté par domaine d'activité (Éducation, social, culture, sport, cadre de vie...).

La ligne verte d'un montant de 8 millions d'euros, votée en autorisation de programme au Conseil municipal du 18 juillet dernier pour répondre aux enjeux de transition énergétique et écologique, est constituée d'opérations qui relèvent de plusieurs domaines d'activité. Elles apparaissent donc au sein des sous-domaines en étant surlignées en vert. L'enveloppe des 8 millions d'euros n'est pas affectée en totalité dans la mesure où certains projets sont en cours de définition et d'élaboration.

Le volume financier de ce plan pluriannuel d'investissement 2021-2025 de 45 millions d'euros est important, afin de répondre aux besoins des habitants dans leurs usages des équipements municipaux au quotidien.

La programmation par année de ce plan est atypique par rapport à un cycle normal d'investissement sur un mandat. En effet, les dépenses d'équipement sont importantes en 2021 et 2022 en raison des engagements pris sur la précédente mandature qui sont à financer en ce début de mandat (Centre Pierre Mendès France, Tribunes et vestiaires du stade de Gajac, club house du centre équestre).

Concernant l'extension de l'EHPAD Simone de Beauvoir, ce projet est indiqué dans le plan pluriannuel d'investissement, dans la mesure où il est souhaité par la municipalité pour répondre à un besoin sur le territoire. Cependant, il est soumis à validation de l'ARS et du Conseil départemental. Le cas échéant, ce projet sera financé par des subventions notamment du Département et des caisses de retraite et par un emprunt dont l'annuité de la dette sera couverte par un complément de loyer versé par l'EHPAD.

Ce plan pluriannuel d'investissement sera amené à évoluer en fonction :

- des subventions que pourraient obtenir la Ville ;
- des études lancées sur 2021 pour la programmation d'opérations importantes (Maison de l'Ingénieur, salle Louise Michel, Maison de la Petite enfance...).

Il fera alors l'objet d'une nouvelle présentation en Conseil Municipal.

# Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**Porte à connaissance** le plan pluriannuel d'investissement 2021-2025 de la Ville, en annexe de cette délibération.

**Pour information du conseil municipal.**

Fait et délibéré à Saint-Médard-en-Jalles

le 7 avril 2021

pour expédition conforme

Le maire,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Stéphane Delpeyrat". The signature is written in a cursive style and is positioned over the official seal.

Stéphane Delpeyrat



	Montant Total	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Education</b>	<b>4 760 000 €</b>	<b>1 000 000 €</b>	<b>1 205 000 €</b>	<b>1 005 000 €</b>	<b>875 000 €</b>	<b>675 000 €</b>
Plan Ecole – Renovation Montaigne	890 000 €	70 000 €	410 000 €	410 000 €		
Plan Ecole – Renovation Ogilian	640 000 €	200 000 €	220 000 €			
Plan Ecole - Cours d'écoles	400 000 €		200 000 €		200 000 €	
Plan Ecole – Autres opérations	830 000 €	230 000 €			300 000 €	300 000 €
Plan Ecole – Entretien	1 700 000 €	500 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €
Plan Numérique Ecole	300 000 €		75 000 €	75 000 €	75 000 €	75 000 €
<b>Social-solidarités-vie associative</b>	<b>10 802 000 €</b>	<b>5 662 000 €</b>	<b>3 400 000 €</b>	<b>1 060 000 €</b>	<b>350 000 €</b>	<b>340 000 €</b>
PMF – Maison de la citoyenneté – centre de santé	7 500 000 €	5 000 000 €	2 500 000 €			
Logements d'urgence	222 000 €	222 000 €				
Louise Michel	1 000 000 €	50 000 €	550 000 €	400 000 €		
Jacques Briel	300 000 €			300 000 €		
Véhicule adapté pour le CCAS	30 000 €	30 000 €				
Accessibilité – Hors opération	1 000 000 €	210 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	190 000 €
Surcharges foncières	750 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €
<b>Petite enfance</b>	<b>3 000 000 €</b>	<b>30 000 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>1 000 000 €</b>	<b>1 770 000 €</b>	<b>0 €</b>
Maison de la Petite enfance	3 000 000 €	30 000 €	200 000 €	1 000 000 €	1 770 000 €	
<b>Sport</b>	<b>3 217 000 €</b>	<b>1 317 000 €</b>	<b>1 900 000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Tribunes et vestiaires du stade de Gajac	2 500 000 €	800 000 €	1 700 000 €			
Centre Equestre – club house	400 000 €	200 000 €	200 000 €			
Centre Equestre – Menuiseries	170 000 €	170 000 €				
Drainage des terrains des Biges	147 000 €	147 000 €				
<b>Culture</b>	<b>8 400 000 €</b>	<b>50 000 €</b>	<b>1 000 000 €</b>	<b>1 350 000 €</b>	<b>3 300 000 €</b>	<b>2 700 000 €</b>
Carré des Jalles – Participation	2 500 000 €			100 000 €	1 200 000 €	1 200 000 €
Carré des Jalles – Amélioration énergétique	600 000 €				600 000 €	
Carré des Jalles – Médiathèque	3 300 000 €			300 000 €	1 500 000 €	1 500 000 €
Maison de l'ingénieur	2 000 000 €	50 000 €	1 000 000 €	950 000 €		
<b>Cadre de vie</b>	<b>950 000 €</b>	<b>150 000 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>200 000 €</b>
Aménagements d'espaces verts	500 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €
Forêts Urbaines et végétalisation	450 000 €	50 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €
<b>Voie – Eclairage public</b>	<b>2 900 000 €</b>	<b>540 000 €</b>	<b>980 000 €</b>	<b>480 000 €</b>	<b>480 000 €</b>	<b>420 000 €</b>
Plan de progrès Eclairage Public	1 500 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €
BHNS	500 000 €		500 000 €			
Entretien des réseaux et éclairage	900 000 €	240 000 €	180 000 €	180 000 €	180 000 €	120 000 €
<b>Opérations tous domaines</b>	<b>11 103 175 €</b>	<b>2 521 995 €</b>	<b>2 367 795 €</b>	<b>1 862 795 €</b>	<b>2 132 795 €</b>	<b>2 217 795 €</b>
Entretien courant (hors écoles)	3 491 000 €	691 000 €	700 000 €	700 000 €	700 000 €	700 000 €
Ligne verte- Autres opérations	220 000 €	105 000 €			15 000 €	100 000 €
Hangar de stockage ST	300 000 €	50 000 €	250 000 €			
Parc auto	400 000 €	50 000 €	50 000 €	200 000 €	50 000 €	50 000 €
Investissements des services hors ST	1 970 000 €	575 000 €	450 000 €	45 000 €	450 000 €	450 000 €
Acquisitions foncières	1 383 200 €	383 200 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €
Attribution de compensation d'investissement	3 338 975 €	667 795 €	667 795 €	667 795 €	667 795 €	667 795 €
<b>Total PPI 2021-2025</b>	<b>45 132 175 €</b>	<b>11 270 995 €</b>	<b>11 252 795 €</b>	<b>6 947 795 €</b>	<b>9 107 795 €</b>	<b>6 552 795 €</b>

Sous réserve de la validation de l'ARS et du Département – Financement par un emprunt dont l'amortissement est couvert par le loyer

Extension EHPAD

LIGNE VERTE





- HELIOS : comptabilité publique
- ACTES : contrôle de légalité

## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : VILLE SAINT MEDARD EN JALLES (33)

Utilisateur : Desrosier Céline

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Délibérations
Numéro de l'acte :	DG21_040
Date de la décision :	2021-04-07 00:00:00+02
Objet :	PRÉSENTATION DU PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2021-2025. PORTÉ À CONNAISSANCE
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	7.10 - Divers
Identifiant unique :	033-213304496-20210407-DG21_040-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
033-213304496-20210407-DG21_040-DE-1-1_0.xml	text/xml	900
Nom original :		
DG21_040.pdf	application/pdf	1206742
Nom métier :		
99_DE-033-213304496-20210407-DG21_040-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	1206742

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	12 avril 2021 à 09h25min55s	Dépôt initial
En attente de transmission	12 avril 2021 à 09h25min55s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	12 avril 2021 à 09h25min57s	Transmis au MI
Acquittement reçu	12 avril 2021 à 09h26min18s	Reçu par le MI le 2021-04-12